

CỤC QUẢN LÝ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373/TB-CCTHADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 áp dụng từ ngày 01/01/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam; Căn cứ Nghị định số 89/2013/ND-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 100/2024/DS-ST, ngày 31/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1650/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 09 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Thông báo số: 0506/2025/CV-VATCĐNB, ngày 30/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của bà Trần Thị Kim Liên, địa chỉ: ấp Sóc Lào, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Sóc Lào, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

1/Quyền sử dụng đất có diện tích 1.102,1m² loại đất trồng lúa nước, thửa 140, tờ bản đồ 8, tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK226511, số vào sổ cấp GCN:CS 12841, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/01/2023 cho ông Trần Văn Lễ, bà Trần Thị Kim Liên đứng tên. (đất trống).

2/Quyền sử dụng đất có diện tích 2.424,2m² loại đất trồng lúa nước, thửa 196, 197, 198, 199, 719, tờ bản đồ 8, toạ lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là toạ lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 378047, số vào sổ cấp GCN:CS 12136, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/8/2022 cho bà Trần Thị Kim Liên đứng tên. Trên đất có một căn nhà cấp 4 (5m x 10m), một mái che (3m x 10m), một giếng khoan, hệ thống điện trong gia đình của bà Trần Thị Kim Thanh (em ruột bà Liên).

II. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Trụ sở chính: số 68, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là số 68, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

III. Thủ tục, thời gian tổ chức thẩm định giá do Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND kv 12-Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Hân